



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

99. St-3101/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Goranu Iskri, u stečajnom postupku nad dužnikom NAJAM ZA VAS d.o.o. u stečaju, OIB 79469024543, Zagreb, Pantovčak 17, 31. ožujka 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 189.627,71 eura/1.428.750,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to u zk. ul. br. 1396 k.o. Ponikvari, pravo građenja na čest. br. 142 upisanoj u zk. ul. 1393 k.o. iste, identifikator nadmetanja: 40297, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 62.125,34 eura/468.083,37 kn,
2. razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, u iznosu od 50.874,84 eura/383.316,48 kn,
3. Preostali iznos od 76.627,53 eura/577.350,00 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 30.194,44 eura/227.500,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 62.125,34 eura/468.083,37 kn stečajnom dužniku NAJAM ZA VAS d.o.o. u stečaju, OIB 79469024543, Zagreb, Pantovčak 17, na račun broj HR18 2340 0091 1900 2888 5, Privredna banka Zagreb d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 50.874,84 eura/383.316,48 kn razlučnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, na neki od računa razlučnog vjerovnika IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0, HR42 2360 0001 1021 8355 1 i HR52 2340 0091 1112 0432 7, poziv na broj HR04 21334-2700-474380.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787 isplatiti iznos od 76.627,53 eura/577.350,00 kn stečajnom dužniku NAJAM ZA VAS d.o.o. u stečaju, OIB

79469024543, Zagreb, Pantovčak 17, na račun broj HR18 2340 0091 1900 2888 5, Privredna banka Zagreb d.d. za namirenje stečajnih vjerovnika.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 8. prosinca 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 40297, list 244-267 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.428.750,00 kn/189.627,71 eura dao je ponuditelj Denis Barešić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 22. rujna 2022. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 30. studenog 2022. u 10:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 14. prosinca 2022. u 10:10:58.761, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Denisa Barešića, Energia purus d.o.o. i Slobodana Mikca.

5. Nadalje, prema tom izvješću valjane ponude dali su Denis Barešić, Energia purus d.o.o. i Slobodan Mikac.

6. Stečajni upravitelj je podneskom od 6. veljače 2023. te na ročištu od 21. ožujka 2023. izložio obračun stvarnih troškova u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a. Stečajni upravitelj je naveo kako stečajnu masu stečajnoga dužnika čini predmetna nekretnina unovčena za iznos od 189.627,71 eura/1.428.750,00 kn. Naveo je kako troškovi unovčenja prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a iznose ukupno 62.125,34 eura, i to troškovi premije osiguranja 325,00 eura, troškovi elektroničke javne dražbe 371,62 eura, troškovi održavanja nekretnine (struja) 1.104,94 eura, trošak knjigovodstvenih usluga 1.393,59 eura, porez na dodanu vrijednost 37.925,54 eura, bankarsku naknadu 175,42 eura, materijalni troškovi (poštarina, pečat, pristojbe) 23,66 eura, putni troškovi stečajnog upravitelja 757,06 eura, Općina Topusko 82,82 eura, nagrada stečajnom upravitelju 18.549,79 eura, predviđivi troškovi do zaključenja stečaja 1.415,90 eura (trošak održavanja nekretnine 100,00 eura, trošak knjigovodstvenih usluga 238,90 eura, bankarska naknada 300,00 eura, materijalni troškovi 20,00 eura, putni troškovi stečajnog upravitelja za dolazak na dva ročišta 757,00 eura). Naveo je kako ostvarena kupovna iznosi 189.627,71 eura, a troškovi unovčenja su 62.125,34 eura pa nakon namirenja troškova iz čl. 254. SZ-a ostaje raspoloživi iznos za namirenje od 127.502,37 eura

7. Stečajni upravitelj je predložio preostali iznos nakon namirenja razlučnog vjerovnika uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika.

8. Razlučni vjerovnik je u podnesku od 1. ožujka 2023. naveo da njegovo potraživanje osigurano predmetnim razlučnim pravom iznosi na dan 21. ožujka 2023:

- glavnica 39.229,56 eura,
- zatezne kamate 11.335,49 eura,
- trošak 309,79 eura,
- odnosno sveukupno 50.874,84 eura.

9. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

10. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. Stvarni troškovi ukupno iznose 62.125,34 eura. Tražbina razlučnog vjerovnika iznosi ukupno 50.874,84 eura, kako je to razlučni vjerovnik naveo u podnesku od 1. ožujka 2023. Iznos ostvaren unovčenjem nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo je 189.627,71 eura pa nakon podmirenja troškova i tražbine razlučnog vjerovnika preostaje još iznos od 76.627,53 eura koji se predaje stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika.

12. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 31. ožujka 2023.

Sudac:
Goran Iskra

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. Hrvatska banka za obnovu i razvitak
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30857-06d95**

Kontrolni broj: **0bf75-16f8d-d0058**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORAN ISKRA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.